



# весна!

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

**2024**  
ЛЫТКАРИНО

# ВЫБИРАЙТЕ РАЗВИВАЮЩИЙСЯ ГОРОД

Choose a developing city

Город Лыткарино Московской области является благоустроенным городом - спутником Москвы (расположен всего в 8 км от МКАД по Новорязанскому шоссе) с высокоразвитым уровнем социальной инфраструктуры, успешно функционирующей промышленностью и логистическими центрами.

Руководство города прилагает значительные усилия по развитию городской инфраструктуры. Градостроительным планом на период до 2024 года предполагается увеличение строительного фонда до 103 млн. кв. м., что подразумевает приток населения с 80 до 150 тысяч жителей. Помимо этого, ведутся активные разработки по созданию логистических и промышленных парков, что позволит обеспечить рабочими местами возрастающее население города.

В настоящее время в близлежащих районах города уже располагается значительное количество коттеджных поселков и дачных участков с населением порядка 30 - 40 тысяч человек.

The city of Lytkarino of the Moscow Region is a well-planned Moscow town-satellite (It is located 8 km from MKAD only) with advanced level of the social infrastructure. Successfully functioning industry and the logistics centers.

The city management makes considerable efforts to develop the city infrastructure. The town-planning for the period of up to 2024 provides the increase of the building fund up to

1.3 million sq. m. This means an inflow of the population from 80 to 150 thousand inhabitants. Besides, there is an active development of logistic and industrial parks, This will allow providing workplaces for the increasing population of the city.

Nowadays, there is already a significant number of cottage settlements and summer cottages with the population of about 30-40 thousand people in the nearby areas of Lytkarino.





Въезд  
из Москвы  
Entry from Moscow



Советская ул.

Спортивная ул.

Sportivnaya street

Первомайская ул.

Центральная  
площадь

ул. Ленина

Сквер  
ДК «Мир»

Парковая ул.  
Parkovaya street

Пионерская ул.

Октябрьская ул.

ул. Ухтомского

ул. Сафонова

Туроевское ш.

бережная ул.



весна!

# ОЦЕНИТЕ УДАЧНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Estimate prosperous location

Торгово - развлекательный центр «Весна!» расположен в центральной части города Лыткарино на пересечении главных транспортных магистралей: улиц Парковая и Спортивная, обеспечивая удобный подъезд к ТРЦ из любой части города. Помимо этого, через улицу Парковая идет значительный поток транзитного авто-транспорта в объезд пробок на Новорязанском шоссе, а также поток автомобилей, следующих в коттеджные поселки.

Еще одним преимуществом при выборе месторасположения ТРЦ являются находящиеся в непосредственной близости благоустроенная парковая зона отдыха, ДК «Мир» и центральная площадь города - места, которые давно стали любимыми и наиболее посещаемыми для всех жителей" города.

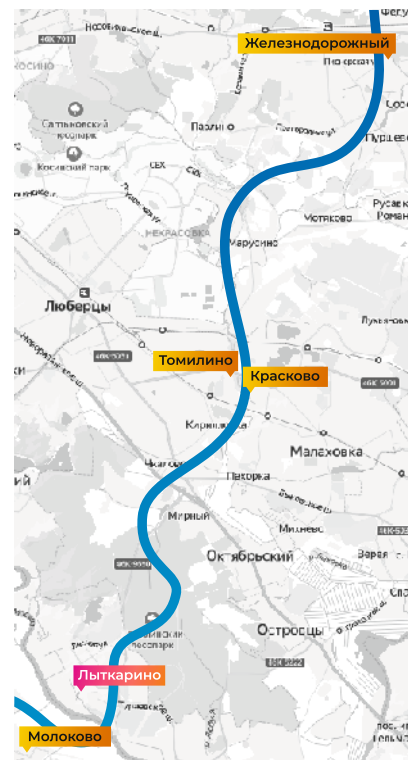
*Для разгрузки Новорязанского шоссе властями Московской области было принято построить новую автомобильную дорогу «Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный».*

Наличие транспортной развязки на пересечении Лыткаринского шоссе и магистрали М-5 «Урал» значительно облегчит жизнь, прежде всего, жителям Лыткарино.

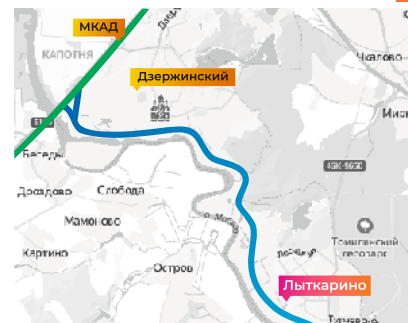
С данным улучшением транспортной доступности к городу Лыткарино, появится больше возможности привлечь к этому району новых застройщиков, увеличив тем самым численность населения и, как следствие, трафик торгового центра.

*Также в скором времени будет запущен еще один проект по строительству автомобильной дороги «МКАД - Дзержинский - Лыткарино».*

Плюсом реализации данного проекта станет решение ряда транспортных проблем, одной из которых является свободное сообщение города с близлежащими населенными пунктами и, как следствие, увеличение зоны территориального охвата ТРЦ. Это позволит в ближайшем будущем значительно увеличить посещаемость ТРЦ за счет притока новых посетителей, тем самым сделав ТРЦ «Весна!» еще более привлекательным для арендаторов.



**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**  
transport accessibility:



# АРЕНДАТОРЫ



**DNS ГИПЕР**



**детский мир**

❖ **Перекрёсток**

**А'Этуаль**

ЕСЛИ ОБУВЬ, ТО  
**karri**

**ОПТИКА ФАВОРИТ**  
Ваш оптимальный выбор

**СУДАРЬ**  
**Точка**  
МОБИЛЬНЫЕ АКСЕССУАРЫ

 **чайхона**  
chillout cafe



# АРЕНДАТОРЫ



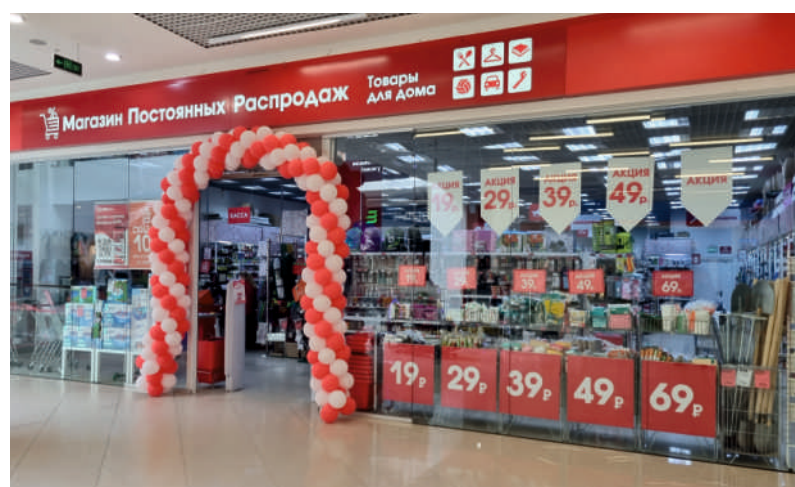
**zolla**  
**Подружка**  
**ЭЛЬДОРАДО.RU**  
 людям выгодно

**МПР** Товары для дома

**MILANA**  
 SHOES & ACCESSORIES

**SUNLIGHT**  
 BRILLIANT

**INCITY**



**весна!**

# АРЕНДАТОРЫ



 **четыре лапы**

**асоола**

**O'STIN**

**KFC®**

**ЧИТАЙ  
ГОРОД**

**СИН**

**билайн**

**BURGER  
KING®**



 **весна!**

# БУДЬТЕ В ФОРМАТЕ

Be in format

При создании концепции мы продумываем каждую деталь: от визуальной привлекательности до максимального удобства расположения всех зон ТРЦ. Торгово - развлекательный центр «Весна!» - это сочетание стиля и качества применяемого по всем стандартам торговых центров европейского уровня.

Архитектура, дизайн интерьеров, инженерия, качество предлагаемых товаров, наличие и уровень дополнительных услуг не оставят равнодушным даже самого притязательного посетителя.

Занятие найдется для всех! Последние fashion-коллекции для модниц и модников, кинозалы и развлекательные зоны для детей и молодежи, наличие товаров для всей семьи, ну и, конечно, уютные рестораны и кафе с разнообразнейшим выбором блюд. Самые маленькие из наших посетителей смогут вдоволь порезвиться на детской игровой площадке, пока их мамы будут покупать продукты питания для приготовления вкусного ужина дома.

Торгово-развлекательный центр «Весна!» - это город в городе, представляющий собой сосредоточение современной массовой культуры, задающий стиль и динамику.

While developing the concept, we think over every detail: from visual attractiveness to the maximum ease of location of all the areas of the Shopping and Entertainment Center. Shopping and Entertainment Center "Vesna" is a combination of style and quality in compliance with all standards of the shopping centers of the European level.

Its architecture, interiors design, engineering, quality of the offered products, availability and high level of back up services shall not leave indifferent even the most pretentious guest.

There is a favorite pursuit for anyone there! Latest fashion-collections for the fashion-conscious women and dandies, cinema halls and entertaining areas for youth, availability of the goods for the entire family, cozy restaurants and cafe with all sorts of menu. The youngsters can enjoy themselves on the children playground, while their mums enjoy the beauty salons and to buy various foodstuff to prepare a tasty supper at home. For your convenience, there is a free parking on the basement storey of our Shopping and Entertainment Center.

Shopping and Entertainment Center "Vesna" is a town in the city, being a concentration of the modern mass culture, designed to set the style and dynamics.

**GBA: 25 250 м2**

**Уровней: 4**

Levels

**GLA: 17 400 м2**

**Парковка: 350 м/мест**

Parking (cars)

**Начало строительства: 2 квартал 2011**

The start of construction:

2nd quarter 2011

**Открытие: 13 октября 2012 г.**

Commissioning: 1st quarter 2013

# ОРИЕНТИРУЙТЕСЬ НА УСПЕШНЫХ СОСЕДЕЙ

Be guided by successful neighbours



СТОЙКА ИНФОРМАЦИЯ  
ЭСКАЛАТОРЫ



КОМНАТА МАМЫ И РЕБЕНКА  
ФУД-КОРТ



ЛИФТЫ  
ТУАЛЕТ

-1

4056 м²

ЭТАЖ

Level



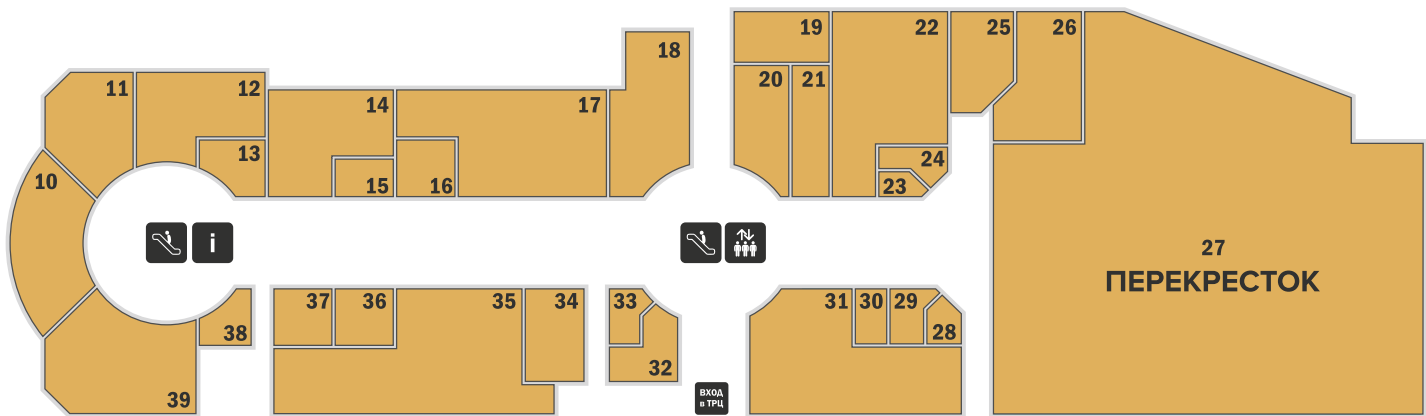
- |              |                    |
|--------------|--------------------|
| 1 Мегафон    | 6 Билайн           |
| 2 Подружка   | OnePRICE Coffee    |
| 3 Химчистка  | 7 Дом быта         |
| 4 МТС        | 8 Эльдорадо        |
| 5 Альфа Банк | 9 Вкусно - и точка |

1

8260 м²

ЭТАЖ

Level



- |                   |                               |                           |                  |                 |              |
|-------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------|--------------|
| 10 SUNLIGHT       | 15 Оптика Айкрафт             | 20 Экзофлора              | 25 Аптека Ригла  | 30 WHITE STONE  | 35 ZOLLA     |
| 11 ZARINA         | 16 Redmond                    | 21 Парикмахерский магазин | 26 4 Лапы        | 31 Л'этуаль     | 36 Купалинка |
| 12 Segnora        | 17 Incity                     | 22 O'stin                 | 27 Перекресток   | 32 Xiaomi       | 37 SOKOLOV   |
| 13 Оптика Фаворит | 18 LUKAS.2015                 | 23 TELE2                  | 28 Банк Авангард | 33 Mystery Time | 38 Куколка   |
| 14 GIPFEL         | 19 Прачечная самообслуживания | 24 Мясницкий ряд          | 29 АРХИВ         | 34 SNEAKER CITY | 39 Сударь    |

# ОРИЕНТИРУЙТЕСЬ НА УСПЕШНЫХ СОСЕДЕЙ

Be guided by successful neighbours



СТОЙКА ИНФОРМАЦИЯ  
ЭСКАЛАТОРЫ



КОМНАТА МАМЫ И РЕБЕНКА  
ФУД-КОРТ



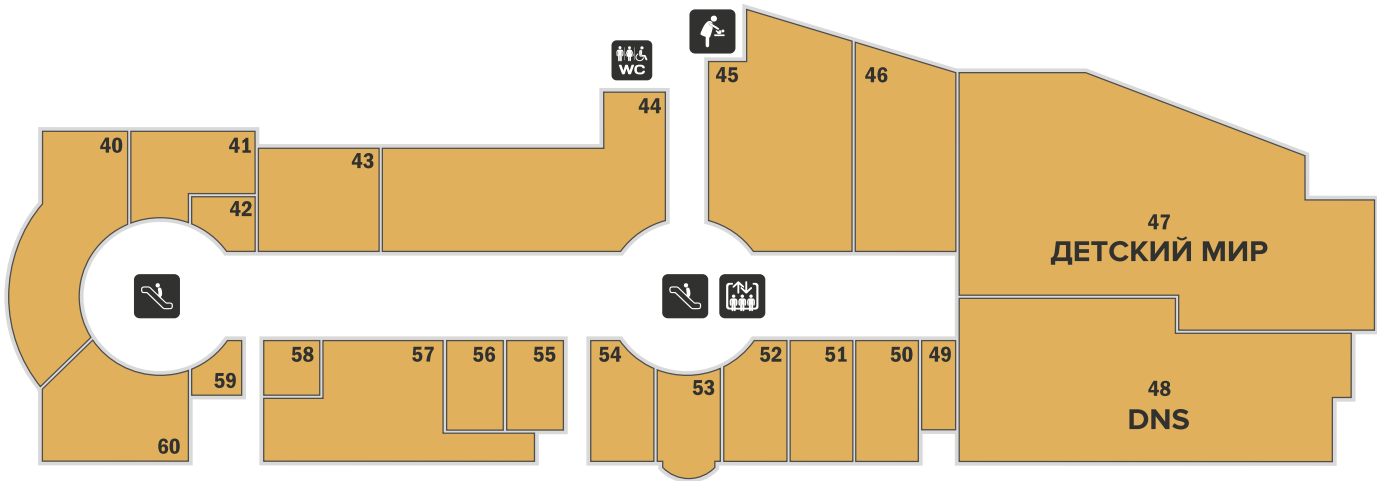
ЛИФТЫ  
ТУАЛЕТ

2

8300 м²

ЭТАЖ

Level



40 O`stin Kids  
41 Askona  
42 Fashion Style  
43 Цвет диванов

44 Kari  
45 СИН  
46 МПР  
47 Детский мир

48 DNS  
49 Coral Travel  
50 Студия мебели  
"Новый дом"  
51 Кухни Лером

52 Acoola  
53 Rieker  
54 Milana  
55 Же` Ми  
56 Meyer

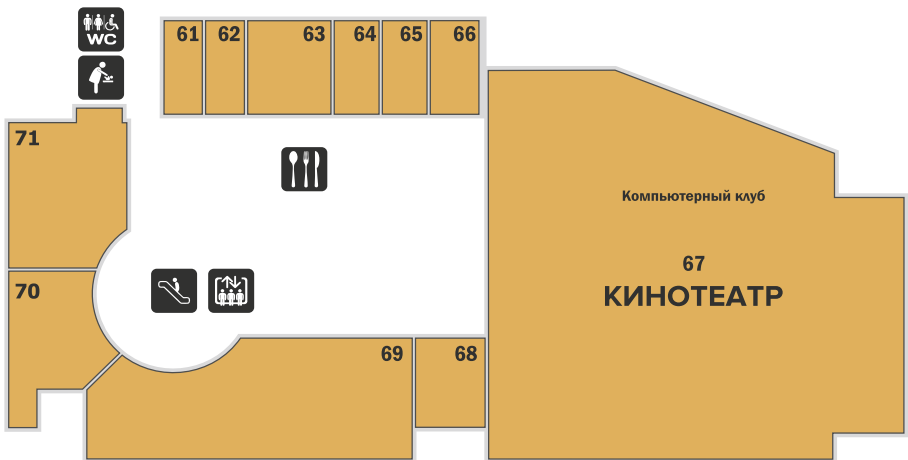
57 Читай-город  
58 Beauty Studio  
Инны Морозовой  
59 Miss Lingerie  
60 Ниточка

3

5700 м²

ЭТАЖ

Level



61 Теремок  
62 Суши-маркет  
63 KFC  
64 ТОМ вьетнамская кухня  
65 Burger King  
66 Тайский стрит фуд  
67 Кинотеатр Киногалактика  
Компьютерный клуб  
68 Мультифото  
69 Гудландия  
70 Антикафе ПОРТАЛ  
71 Чайхона

# ОПРЕДЕЛИТЕ КОНКУРЕНТОВ

Take the lead over competitors

Не смотря на то, что г. Лыткарино по потребительской активности и доходам населения (средняя з/п от 43 000 рублей) можно отнести к г. Москва, рынок профессионального ритейла только начинает набирать обороты. Соответственно, в настоящий момент на рынке торговой недвижимости в Лыткарино полное отсутствие качественных торговых центров. По этой причине большая часть населения совершает основную часть покупок в г. Москва.

Сегмент торговой недвижимости занимают универсамы и маленькие магазины постройки 50-70-х годов. Арендаторами таких помещений являются несетевые ритейлеры.

ТРЦ «Весна!» - первый в городе концептуальный торговый центр современного уровня, способный привлечь экономически активных покупателей не только со всего города, но и с близлежащих районов и поселений.

In spite of the fact, that Lytkarino, as far as consumption and household incomes (average salary is 43 000 rub, and above) are concerned, may be referred to Moscow, professional retail market merely begins to gather pace. Accordingly, for the time being the real estate market of Lytkarino has no qualitative shopping centers now. For this reason, the population mainly goes shopping in Moscow.

The retail property segment is represented by self service stores and small shops built in 50s-70s. Tenants of such premises are mainly ordinary retailers.

Shopping and Entertainment Center "Vesna" will be the first conceptual shopping centre of the European level in the city, capable of attracting economically active buyers from all over the city, and from the nearby settlements.





🌐 vesna-mall.ru

VK Instagram trcvesna



# ДОГОВОРИТЕСЬ О ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

Negotiate favorable rent

---

**Коняшина Ольга**

Начальник  
коммерческого отдела  
ТРЦ «Весна!»

📞 **+7 (925) 365 22 89**

✉️ okonyashkina@vesna-mall.ru